INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 21 de octubre de 2024	PERIODO No.	8	DEL	14/10/2024	AL	20/10/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE CONSULTORÍA**					
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1340-2024				
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO				
PLAZO INICIAL:	9 MESES			PLAZO INICIAL:	9 MESES				
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024				
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de mayo de 2025				
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	272 días				
PLAZO TRANSCURRIDO:	55	días	20,22%	PLAZO TRANSCURRIDO:	55	días	EQUIVALE AL	20,22%	
VALOR INICIAL :	$742 228 375			VALOR INICIAL :	$2 200 658 739				
ANTICIPO	$0			ANTICIPO					
VALOR ACTUALIZADO:	$742 228 375			VALOR ACTUALIZADO:	$2 200 658 739				
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0				
VALOR POR PAGAR:	$742 228 375			VALOR POR PAGAR:	$2 200 658 739				
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones			SOLIUN S.A.S.					

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2**	23/9/2024		-27
Plazo del proyecto en días	272			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No.5 de fecha 27.09.24, remitir la totalidad de los productos establecidos en la Fase 1: Factibilidad a conformidad, así como se remite el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1340 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36155 el día 2-10-2024 y se reitera la solicitud en comité de seguimiento No.6 de fecha 04.10.24, No.7 de fecha 11.10.2024 y No.8 de fecha 18.10.2024 en el cual la SDHT informo que de acuerdo al radicado 1-2024-36155, el apoyo a la supervisión remitió información al área jurídica para continuar con el tramite al interior de la SDHT.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Entregables Fase 1: Factibilidad	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	23/7/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 16.10.24 se lleva a cabo mesa técnica COMPONENTE BIM con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
- El 18.10.24 se lleva a cabo comité de seguimiento semanal No.8 con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
- El 18.10.24 se lleva a cabo comité de seguimiento COMPONENTE SOCIAL con profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

METODOLOGÍAS
AEU-SDHT-1340-L2_153-Radicación de Metodología Pavimentos-V3 18.10.24

FASE 1 -FACTIBILIDAD

Apéndice 01 - Anexo de Personal

Apéndice 02 - Verificación normativa Trámites ante entidades
Notificación de subsanación por correo - 17.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-145RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 08-10-24 Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE VERIFICACIÓN NORMATIVA - LOTE 2 (1340-2024) 18.10.2024

Apéndice 09 - Arqueología

Apéndice 10 - Presupuesto y Cronograma de la consultoría y la construcción

Apéndice 11 - Mitigación de riesgos

Apéndice 03 - Topografía - SIG_rev
Validado por interventoría

Apéndice 04 - Arquitectónico y Urbano
Notificación de subsanación por correo - 16.10.2024

Apéndice 05 - Vías, transporte y movilidad
Notificación de subsanación por correo - 17.10.2024

Apéndice 06 - Redes hidrosanitarias secas y de gas - redes secas
Notificación de subsanación por correo - 17.10.2024

Apéndice 07 - Componente BIM (EIR)

Apéndice 08 - Componente de estructuras
SDHT-1065-L2-2024-143Observaciones estructural factibilidad 16.10.2024
Notificación de subsanación por correo - 18.10.2024

Apéndice 11 - Mitigación de riesgos
SDHT-1065-L2-2024-137RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 09-10-24 Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS - LOTE 2 (1340-2024) 15.10.2024
Notificación de subsanación por correo - 20.10.2024

Apéndice 12 - Geotecnia
Notificación de subsanación por correo - 17.10.2024

Apéndice 13 - Pavimentos
SDHT-1065-L2-2024-136RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 08-10-24 Notificación de subsanación COMPONENTE PAVIMENTOS-LOTE 2. (1340-2024) 15.10.2024
Notificación de subsanación por correo - 18.10.2024

Apéndice 14 - Anexo Ambiental y SST VF

03. ANEXO SOCIAL_FIRMADO (1)-VF-P-
Validado por interventoría

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

- En comité de seguimiento No.8 de fecha 18.10.2024 se acuerda compromiso de entrega del Hito 1 de esta fase.

Aspectos Sociales:

Correo electrónico presentación de formación y co-creación no. 1 oficio AEU-SDHT-1340-L2_148 15.10.24
Correo electrónico se remite a interventoría informe semanal No.7 15.10.24
Formato entrega piezas de divulgación / registro fotográfico/ fijación afiches psi. 15.10.24
Encuestas de caracterización 15.10.24
Bitácora social atención punto PAC 16.10.24
Correos electrónicos soporte WhatsApp convocatoria reunión de formación y co-creación lote 2 16.10.24
Soporte llamadas convocatoria reunión de formación y co-creación lote 2 17.10.24
Soporte llamadas convocatoria reunión de formación y co-creación lote 2 18.10.24
Acta de reunión virtual 18.10.24
Correo electrónico presentación primer taller de formación y co-creación 18.10.24
Acta reunión registro fotográfico soportes ejercicio de participación 19.10.24
Verificación de aplicación de encuestas polígonos desde interventoría. 15.10.24
Acompañamiento a proceso de convocatoria a reunión de co-creación
Elaboración de informe semanal No.8
Asistencia a reunión de seguimiento social con la asistencia de la entidad, consultoría e interventoria.18.10.24
Asistencia a comité interno para evaluar actividades ejecutadas en el periodo. 18.10.24
Asistencia a comité de seguimiento No.8 en el cual se presentan actividades del componente social. 18.10.24
Acompañamiento a reunión de co-creación en la cual se escucha a la comunidad frente a propuestas de los polígonos. 19.10.24

Aspectos Ambientales:

Avance de actividades correspondientes a HITO 1 - FASE 2 Estudios y diseños
Se remite informe componente ambiental de Interventoría a la entidad por correo para revisión. 15/10/2024

Aspectos SST:

Se remite informe componente ambiental de Interventoría a la entidad por correo para revisión. 15/10/2024

Aspectos Calidad:

En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales
En comité de seguimiento No. 8 del 18.10.24 se solicita por parte de interventoría remisión de certificados de calibración de equipos, certificados de los laboratorio a a emplear y subsanación de observaciones al listado maestro de documentos.

Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1340-L2_150-Solicitud cambio profesionales (Lote 2)-PARTE 2 16.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_151-Radicación de Informe semanal No.7 17.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_152-Radicación listado de trámites y requisitos 18.10.24
SDHT-1065-L2-2024-138RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_131-SDHT_Consulta obras vías locales 15.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-139RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_145_Solicitud SDHT ante DADEP-IDU-IDRD para Parques La Estancia 15.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-140RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_144_Solicitud SDHT ante DADEP para polígonos de intervención 15.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-141RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_146_Solicitud de información ante IDECA-UAECD 15.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-142TRASLADO POR COMPETENCIA COMUNICADO AEU-SDHT-1340-L2_146_Solicitud de información ante IDECA-UAECD 15.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-144Respuesta comunicados AEU-SDHT-1340-149 y AEU-SDHT-1340-150 Solicitud cambio profesionales 18.10.2024

Registro fotográfico acompañamiento a actividades sociales:









FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: **ING. RAÚL O. DELGADO**

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: **VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA**